UMOWA USŁUGI NR – Z P U / ...../ 16

Nr sprawy ZPU/06/16

Zawarta w dniu ..... w Obornikach pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Obornikach
ul. Szpitalna 2
64- 600 Oborniki
NIP 787 – 18-08-424
REGON 000306609

zwanym dalej „Zamawiającym"
reprezentowanym przez:

1. mgr Małgorzatą Ludzkowską - Dyrektorem

a

.....
.....

zwanym dalej **„Wykonawcą"**
reprezentowanym przez:

1. ……..

2. ….....

§ 1

Strony zawierają niniejszą umowę w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego z zachowaniem przepisów prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (t. j. Dz. U. z 2015r, poz. 2164 ze zm.)

§ 2

1. Przedmiotem niniejszego postępowania są usługi w zakresie kompleksowego utrzymania czystości wyznaczonych pomieszczeń w obiektach szpitalnych Zamawiającego o łącznej powierzchni **Zadanie 1 – 5 018,06 m², Zadanie 2 – 804,32 m²**; transportu wewnętrznego oraz zbieranie naczyń po posiłkach (śniadanie, obiad, kolacja) i transport brudnych naczyń do kuchenek oddziałowych, usunięcie resztek pokonsumpcyjnych do wyznaczonego pojemnika i układanie naczyń do transporterów w celu przekazania firmie cateringowej.

Godziny zbierania naczyń:

- śniadanie 8:30 – 9: 00
- obiad 12:30-13:00
- kolacja i II kolacja 17:30 – 18:00

2. Przedmiot zamówienia składa się z dwóch zadań:

   Zadanie 1 obejmuje wszystkie wymienione w Załączniku nr 3 do SIWZ Komórki Szpitala, z zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje wyłączenie z zamówienia powierzchni obecnego Oddziału położniczo – ginekologicznego (powierzchnia: 488,01 m²) mieszczącego się w Budynku „B" na pierwszym piętrze po zakończeniu prac modernizacyjnych w Budynku „A" Szpitala, gdzie zostanie przeniesiony oddział poł – gin i zmieni się jego powierzchnia, która została ujęta w Zadaniu 2.

   Zadanie 2 obejmuje powierzchnię po zmodernizowaniu Budynku „A" Szpitala, która obejmuje Oddział położniczo – ginekologiczny z pododdziałem neonatologicznym i zmodernizowany Blok operacyjny. Powierzchnie zostały podane w załączniku nr 3 do SIWZ. Przybliżony termin zakończenia prac remontowych to miesiąc luty 2017r, nie później niż do 28.02.2017r.

3. Wykaz komórek organizacyjnych – ich powierzchnie oraz zakres i częstotliwość usług określone zostały w SIWZ, które są załącznikami do niniejszej umowy.
4. Zakres usługi zamieszczony w „Opisie przedmiotu zamówienia" może ulec zmianie w przypadku zmian organizacyjnych i okresowych remontów po uprzednim 7 dniowym pisemnym powiadomieniem Wykonawcy (zał. nr 1 do umowy).
5. Zamawiający w okresie realizacji umowy dopuszcza możliwość usług uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Zamówienia uzupełniające będą dotyczyć tego samego zakresu prac jak zamówienie podstawowe w nowo tworzonym oddziale dla przewlekle chorych o powierzchni 493,61m2.

6. **Podwykonawstwo:**

a) Zamawiający wymaga osobistego świadczenia przez Wykonawcę usługi sprzątania w zakresie codziennych czynności wymienionych w załączniku nr 4 do SIWZ, dopuszcza natomiast podwykonawstwo w zakresie mycia okien oraz przy kompleksowym konserwowaniu wykładzin podłogowych z PCV w Oddziałach i pozostałych komórkach Szpitala.

b) W przypadku zmiany Podwykonawcy w trakcie realizacji usługi, Wykonawca powiadamia Zamawiającego o powyższym fakcie co najmniej na 3 dni przed dokonaniem Zmiany.

c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i Informacji Poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

7. Przedstawione przez Wykonawca urządzenia, które będą miały zastosowanie w wykonywaniu usługi muszą być sprawne i bezpiecznie, zgodnie z wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną muszą być energooszczędne.

8. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:

a) Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 580 000,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) dla jednej i wszystkich szkód.

b) Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 8.

c) Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 8, w terminie 14 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

§ 3

1. Strony niniejszej umowy przyjmują miesięczny okres rozliczeniowy za wykonywaną usługę.
2. Miesięczna cena za usługi świadczone przez Wykonawcę z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu wynosi ..... zł netto. Do kwoty tej doliczony zostanie podatek VAT wg stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT.
3. Zapłata za wykonaną usługę następować będzie każdorazowo po zrealizowanej w danym miesiącu usłudze przelewem w terminie **45 dni** od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT, przelewem na wskazany w niej rachunek bankowy.
4. Cena za wykonaną usługę wskazana w ust. 2 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wyłączenia lub zwiększenia powierzchni do sprzątania na podstawie okoliczności wymienionych w § 2 ust. 3 i 4. Przelicznikiem wartości umowy jest cena za 1 m ^{2} powierzchni danej strefy określonej w Formularzu cenowym złożonej oferty.

Strony zgodnie postanawiają, iż w takich przypadkach cena ulegnie obniżeniu lub zwiększeniu po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy z dwutygodniowym wyprzedzeniem i wyliczona wg poniższego wzoru:

wyłączona powierzchnia x stawka za 1m² w danej strefie x ilość dni wyłączenia = wartość o jaką zostanie obniżona cena
ilość dni danego miesiąca

5. Cena wymieniona w ust. 2 zawiera całkowity koszt realizacji umowy i obowiązuje do końca jej realizacji.
6. Cena za wykonaną usługę obliczona stosownie do brzmienia paragraf 3 ust. 2 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, w tym w szczególności związane z:

a) zabezpieczeniem osób sprzątających w odpowiedni sprzęt i środki dezynfekcyjne,

b) wyposażeniem sanitariatów i pomieszczeń podlegających świadczeniu usługi w ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło w płynie (dozowniki), kostki wc oraz w worki foliowe na odpady medyczne (120L, 60L i 35L - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w zakresie postępowania z odpadami medycznymi), worki na odpady komunalne (czarne: 120L, 60L i 35L) i worki na brudną bieliznę (białe: 120L, 60L i 35L). W przypadku zmian ustawowych w zakresie kolorystyki worków Wykonawca każdorazowo dostosuje je do wymogów.

7. Koszty zużycia wody, ogrzewania i energii elektrycznej oraz innych mediów w pomieszczeniach, w których wykonywana jest usługa ponosi Zamawiający.

§ 4

1. Zamawiający ma prawo kontroli w zakresie jakości wykonywanych usług w każdym czasie i miejscu w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Z kontroli w przypadku stwierdzenia uchybień strony sporządzają protokół z wyznaczonym terminem ich usunięcia.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień i nie usunięcia ich w wyznaczonym terminie Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **0,5 %** miesięcznego wynagrodzenia brutto.

3. W przypadku udokumentowania przez upoważnionych pracowników Zamawiającego stosowania przez Wykonawcę środków dezynfekcyjnych o nieprawidłowym stężeniu i stwierdzenie tego faktu po raz trzeci w ciągu 30 dni skutkuje to karą umowną w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto należnego za miesiąc, w którym stwierdzono po raz trzeci stosowanie środków dezynfekcyjnych o nieprawidłowym stężeniu.
4. W przypadku ukarania Zamawiającego karą pieniężną przez uprawnione organy kontrolne (Państwową Powiatową lub Wojewódzką Stację Sanitarno–Epidemiologiczną i inne) z powodu nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrotu kosztów poniesionych z tytułu powtarzania wymazów czystościowych w związku z otrzymaniem kwestionowanego wyniku bakteriologicznego.

§5

Do kontaktu z Wykonawcą i kontroli jakości świadczonych usług Zamawiający upoważnia:

1) przełożoną pielęgniarek,
2) pielęgniarkę epidemiologiczną

Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca upoważnia :

1).....

2).....

§ 6

1. Zamawiający na cele związane z realizacją niniejszej umowy wynajmie Wykonawcy pomieszczenia zgodnie z protokołem zdawczo – odbiorczym.
2. **Warunki określa umowa najmu - załącznik nr 8.1 do SIWZ.**
3. **Zamawiający udostępni pomieszczenia pracownikom wykonującym usługi porządkowo – czystościowe w kuchenkach oddziałowych, nieodpłatnie, zgodnie z przyjętym rozdziałem czasowym w okresie przyjęcia i wydawania posiłków (śniadania, obiady i kolacje) oraz pomieszczenie socjalne w budynku F przy portierni. Na dzień dzisiejszy są to kuchenki oddziałowe, w momencie zwolnienia pomieszczenia w budynku D Zamawiający udostępni jedno pomieszczenie socjalne dla wszystkich pracowników Wykonawcy realizujących usługę**

§ 7

1. Wykonawca odpowiada za wyrządzoną szkodę w mieniu Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku nie wykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.**

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy.

4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli Pracownicy świadczący Usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.

5. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym / reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę Usług.

§ 8

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres:

1. Zadanie 1: od dnia 07.11.2016r do dnia 06.11.2019r.

2. Zadanie 2: przewidywany termin luty 2017r, nie później niż od dnia 01.03.2017r do dnia 06.11.2019r.

§ 9

Każda ze stron jest uprawniona do rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umowy składa się na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

Sprzedaż wierzytelności przez Wykonawcę osobom trzecim bez zgody Zamawiającego jest nie dopuszczalna.

§ 11

Zmiana umowy w zakresie wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy:

1. **Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:**

1) zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 10, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. **Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów**

zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie stawki VAT.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub

b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

9. **W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem**

10. **Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**

11. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

12. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych. Zamawiający dopuszcza:

a) zmiany osób upoważnionych do kontaktu;

b) zamiany rachunku bankowego i innych danych stron;

c) izmian wprowadzonych w paragrafie 11 ust. 1 umowy.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) i Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do projektu umowy

PROTOKÓŁ WYŁĄCZENIA Z USŁUGI

powierzchni……

komórka organizacyjna

1. Przedmiot umowy:

Sprzątanie i dezynfekcja pomieszczeń Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Obornikach, ul. Szpitalna 2

2. Umowa nr ……..z dnia……

3. Zamawiający: **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Obornikach**

4. Wykonawca:…….

5. Miejsce (komórka organizacyjna) wyłączenia powierzchni z usługi:……..

6. Wielkość powierzchni wyłączonej z usługi (m^2):…… w tym:

Strefa I: ……

Strefa II: ……

Strefa III: ……

7. Okres wyłączenia powierzchni: od…….do……tj……dni

8. Skład komisji:

1. Strona odbierająca - przedstawiciele Zamawiającego:

1. Pielęgniarka Epidemiologiczna……..

2. Strona przekazująca – przedstawiciele Wykonawcy:

1) …….

9. Po okresie wskazanym w punkcie 7 Wykonawca podejmie czynności sprzątania i dezynfekcji bez sporządzenia odrębnego protokołu

10. Wykonawca obniży wynagrodzenie za okres wyłączenia ww. powierzchni z usługi.

Strona przekazująca: Strona odbierająca:

…… ……